



## GRENOBLE : appartement 2 pièces (45 m<sup>2</sup>) en location meublé

GRENOBLE 38000

Guy HOQUET SAINT  
ISMIER -  
GRESIVAUDAN

04 76 52 67 06

1625 ROUTE DE CHAMBÉRY  
38330 SAINT ISMIER

## GRENOBLE : appartement 2 pièces (45 m<sup>2</sup>) en location meublé

GRENOBLE / JAURES , marché de l'Estacade (proximité EUROPOLE-GARE / Ecole de Management)

12 rue Etienne Marcel, Au pied du tramway Grenoble, Condorcet (ligne E),

Venez découvrir cet Appartement de T1 Bis meublé de 45 m<sup>2</sup> au Rez-de-Chaussée surélevé traversant rue et cour, il dispose d'une entrée de 8m<sup>2</sup> avec rangement dressing, d'un séjour de 20m<sup>2</sup> donnant sur rue, d'une cuisine séparée aménagée et équipée de 7m<sup>2</sup> donnant sur cour, une alcôve (sans fenêtre sur extérieur) de 6,4m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau de 3,4m<sup>2</sup> avec wc et fenêtre.

Chauffage gaz de ville individuel, eau froide individuelle.

Appartement refait à neuf en 2020 (peintures).

Double vitrage PVC récent.

La fibre optique est disponible dans le logement.

A proximité de toutes commodités, superettes, commerces, transports...

Loyer mensuel : 621,00 € + 15,00 € Prov./charges (copropriété) avec régularisation annuelle

Dépôt de Garantie : 1242,00 € / Honoraires de Location : 360,00 € TTC (dont Etat des lieux 90,00 € TTC)

DPE Nouvelle version

CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIM : E

(Fourchette de consommation de 882 à 1194 € par an selon le prix moyen des énergies indexés au 01/01/2021)

Disponible de suite

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

44.64 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	0.5 min
Accès tramway	0.5 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	15 €
Prestations / charges	entretien des communs
Dépôt de garantie	1254 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9

Charges annuelles (ALUR)	642 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	642
Surface séjour	20 m2
Jardin	Non
Année construction	1920
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit

Nombre de caves	1
Date ERP	2023-02-09 07:09:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 882€ et 1194€ au 01/01/2021