



LOCATION : maison F5 (129 m²) à SAINT NAZAIRE LES EYMES

SAINT NAZAIRE LES EYMES 38330

1 749 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1749 € Honoraires
charges locataires: 1040 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 260 €
TTC.

Guy HOQUET SAINT
ISMIER -
GRESIVAUDAN

1625 ROUTE DE CHAMBÉRY
38330 SAINT ISMIER

04 76 52 67 06

LOCATION : maison F5 (129 m²) à SAINT NAZAIRE LES EYMES

Disponible le 12 décembre 2024

EXCLUSIVITÉ - VILLA 5 PIÈCES AU CALME

À louer : venez découvrir cette villa de 5 pièces au calme de 129 m² éditée sur 839 m² de terrain à SAINT NAZAIRE LES EYMES (38330).

Située 166 chemin de retour,

Cette maison, avec vue dégagée, bénéficie d'une exposition sud-ouest. Elle est composée au rez-de-chaussée d'une entrée et d'un dégagement de 13m², un cellier/buanderie de 7,5m², un grand séjour/salle à manger double de 35 m² avec plafond cathédrale et de grandes baies vitrées, une cuisine séparée de 8,8m² aménagée et équipée d'une table de cuisson, d'une hotte et d'un four, une suite parentale de 15,9m² avec dressing et salle d'eau et de 3,8m², toilettes séparés.

A l'étage, le palier distribue 3 belles chambres de 9,3 ; 11,7 et 12,1m² avec rangements, une salle de bains de 5,2m² et 1 toilette séparé.

Un garage double de 35m² avec portes électriques est accessible directement depuis la partie habitable.

Chauffage individuel gaz de ville.

Bénéficiez aussi d'espace extérieur pour gagner en confort avec un jardin de 839 m² de surface et une terrasse d'une surface de 50 m².

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : la maison indépendante est située à 500 mètres des commerces et à cinq minutes des écoles. Un arrêt de bus se trouve à cinq minutes de la maison. L'autoroute A41 et la nationale N87 sont accessibles à moins de 7 km. On trouve quatre restaurants et une bibliothèque à proximité.

Cette maison affiche une classe énergie C qui correspond à une consommation énergétique à hauteur de 124 kWh/m²/an. La classe climatique est, quant à elle, notée D (de l'ordre de 29 Kg CO₂/m²/an).

Le dépôt de garantie demandé est de 1 749 €.

Loyer 1749 €.

Les honoraires de location sont de 1040 € dont 260 € de frais d'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements sur cette maison en location à SAINT NAZAIRE LES EYMES.

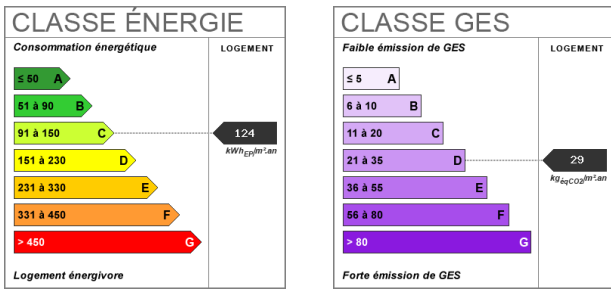
129 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Dépôt de garantie	1749 €
Surface séjour	35 m ²

Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Date ERP	2023-04-24 16:22:16
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien



