



LOCATION : Villa T6 (129 m²) à SAINT NAZAIRE LES EYMES

SAINT NAZAIRE LES EYMES 38330

1 870 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1870 € Honoraires
charges locataires: 1040 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 260 €
TTC.

Guy HOQUET SAINT
ISMIER -
GRESIVAUDAN

1625 ROUTE DE CHAMBÉRY
38330 SAINT ISMIER

04 76 52 67 06

NAZAIRE LES EYMES

Disponible de suite

EXCLUSIVITÉ - VILLA 6 PIÈCES - 4 CHS - AU CALME

À louer : venez découvrir cette villa de 6 pièces au calme de 129 m² édifiée sur 839 m² de terrain à SAINT NAZAIRE LES EYMES (38330).

Située 166 chemin de retour,

Cette villa individuelle, avec vue dégagée, bénéficie d'une exposition sud-ouest. Elle est composée au rez-de-chaussée d'une entrée et d'un dégagement de 13m², un cellier/buanderie de 7,5m², un grand séjour/salle à manger double de 35 m² avec plafond cathédrale et de grandes baies vitrées, une cuisine séparée de 8,8m² aménagée et équipée d'une table de cuisson, d'une hotte et d'un four, une suite parentale de 15,9m² avec dressing et salle d'eau et de 3,8m², toilettes séparés.

A l'étage, le palier distribue 3 belles chambres de 9,3 ; 11,7 et 12,1m² avec placards aménagés, une salle de bains de 5,2m² et 1 toilette séparé.

Un garage double de 35m² avec portes électriques est accessible directement depuis la partie habitable.

LOCATION : Villa T6 (129 m²) à SAINT

Chauffage individuel gaz de ville.

Bénéficiez aussi d'espace extérieur pour gagner en confort avec un jardin de 839 m² de surface et une terrasse d'une surface de 50 m².

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : la maison indépendante est située à 500 mètres des commerces et à cinq minutes des écoles. Un arrêt de bus se trouve à cinq minutes de la maison. L'autoroute A41 et la nationale N87 sont accessibles à moins de 7 km. On trouve quatre restaurants et une bibliothèque à proximité.

DPE nouvelle Version

CLASSE ENERGETIQUE : C - CLASSE CLIMAT : C

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1624,00 euros et 2198,00 euros selon les prix moyens des énergies indexés sur les années 2021,2022 et 2023 (abonnement compris).

Le dépôt de garantie demandé est de : 1870 €.

Loyer :1870 €.

Les honoraires de location sont de 1040 € dont 260 € de frais d'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements sur cette maison en location à SAINT NAZAIRE LES EYMES.

| | | | | | |
|--------------------|------------|------------|-------|-------|--------------|
| 129 m ² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 2 parking(s) |
|--------------------|------------|------------|-------|-------|--------------|

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------|-----------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Lotissement | Oui |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Dépôt de garantie | 1870 € |

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 35 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2006 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | OUEST-SUD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |
| Type de Stationnement | Garage Double |
| Nombre places parking | 2 |
| Date ERP | 2023-04-24 14:02:58 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

130 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





