



## LOCATION : appartement 2 pièces (44 m<sup>2</sup>) à SAINT-NAZAIRE-LES-EYMES

SAINT NAZAIRE LES EYMES 38330

**588 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : € / mois

Dépôt de garantie : 558 € Honoraires

charges locataires: 328 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 82 € TTC.

Guy HOQUET SAINT  
ISMIER -  
GRESIVAUDAN

1625 ROUTE DE CHAMBÉRY

38330 SAINT ISMIER

04 76 52 67 06

## LOCATION : appartement 2 pièces (44 m<sup>2</sup>) à SAINT-NAZAIRE-LES-EYMES

APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC BALCON - PROCHE GRENOBLE

241 chemin des Ratz

Venez découvrir ce sympathique appartement de 44m2 comprenant une entrée sur séjour et cuisine de 29m2 aménagée et équipée d'une hotte, d'une plaque de cuisson et d'un four, un dégagement, une chambre de 9,7m<sup>2</sup> avec rangements, une salle de bains de 4,9m2 avec meuble vasque, emplacement Lave Linge et toilette.

Un balcon devant la porte d'entrée est également présent.

Niveau transports en commun, on trouve les gares Lancey, Brignoud et Grenoble Universités-Gières à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à l'autoroute A41 à 1 km. Il y a trois restaurants à quelques minutes du bien.

L'ensemble du logement est équipée de Fenêtres en PVC / double vitrage. Chauffage individuel gaz.

2 places de parking privatives sont à disposition.

Loyer mensuel : 588 € sans charge de copropriété

Dépôt de Garantie : 588 € / Honoraires de Location 328 € TTC (dont État des lieux 82 € TTC)

DPE Nouvelle Version - CLASSE ÉNERGIE : C - GES : C  
(Estimation de 700 à 1 000 € par an selon le prix moyen des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Libre dès le 1er novembre 2025 / Visite sur rendez-vous et après étude de votre dossier de candidature.

44 m²

2 pièce(s)

1 chambres

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Meublé                 | Non               |
| Dépôt de garantie      | 558               |
| Provision sur charges  |                   |
| Conso Energ            | 145 kWh\m2 par an |
| WC                     | 1                 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 1000€ au 01/01/2023

## Photos du bien



