



Saint-Ismier – Maison individuelle meublée T5 de 86 m² avec garage et jardin

Saint-Ismier 38330

Guy HOQUET SAINT
ISMIER -
GRESIVAUDAN

04 76 52 67 06

1625 ROUTE DE CHAMBÉRY
38330 SAINT ISMIER

Saint-Ismier – Maison individuelle meublée T5 de 86 m² avec garage et jardin

SAINT-ISMIER – Secteur recherché “Les Maréchaux” – 2223 route de Chambéry

Coup de cœur assuré pour cette belle villa individuelle de type 5, louée meublée, offrant environ 96 m² utiles dont 86 m² habitables, édifée sur un terrain clos et arboré de 648 m².

Construite en 2011 et en très bon état général, cette maison propose au rez-de-chaussée une spacieuse et lumineuse pièce de vie d'environ 42 m², comprenant un séjour avec cuisine entièrement équipée : lave-vaisselle, four, table de cuisson, hotte et réfrigérateur-congélateur. Cet espace s'ouvre directement sur une agréable terrasse en bois et un jardin clos et arboré, idéal pour profiter des beaux jours.

Le rez-de-chaussée comprend également une salle d'eau avec espace cellier/buanderie et rangements d'environ 8 m², ainsi que des toilettes séparés. Un garage/atelier attenant de 18,4 m², avec accès direct à la maison, complète ce niveau.

À l'étage, un dégagement dessert trois chambres de 10,4 m² à 11,4 m² utiles, une salle de bains de 7,8 m² habitables — 10,6 m² utiles — avec baignoire d'angle, ainsi que des toilettes séparés.

La maison bénéficie de prestations confortables : double vitrage PVC, volets roulants, chauffage individuel électrique et poêle à bois.

Loyer mensuel : 1 489 €

Dépôt de garantie : 2 978 €

Honoraires de location : 720 € TTC, dont 180 € TTC pour l'état des lieux

Classe énergie : D — Classe climat : A

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : entre 936 € et 1 266 € par an, selon les prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Disponible dès le 8 juillet 2026.

Visites sur rendez-vous.

86 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Meublé | Oui |
| Dépôt de garantie | 2978 |
| Provision sur charges | |
| Conso Energ | 183 kWh/m ² par an |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Mode Chauffage | Électrique |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteur |
| Année construction | 2007 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |

Surface terrain

648 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 936€ et 1266€ au 01/01/2021

Photos du bien





