



Appartement Grenoble 51.66 m2

GRENOBLE 38100

90 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ISMIER -
GRESIVAUDAN**

1625 ROUTE DE CHAMBÉRY
38330 SAINT ISMIER

04 76 52 67 06

Appartement Grenoble 51.66 m2

GRENOBLE - 9 rue André Abry (secteur RONDEAU)

Dans copropriété de 16 lots principaux,

T3 de 51,6 m² vendu loué meublé 6 607 € par an hors Charges (échéance au 2 septembre 2024) , situé au rez-de-chaussée (isolation des caves et façades en cours, payé par le vendeur).

Il comprend une entrée de 7m2, un séjour de 14m2, une cuisine de 8m2 aménagée et équipée d'une table de cuisson, d'un four, d'une hotte, d'un micro ondes, d'un lave linge, d'un réfrigérateur congélateur, deux chambres de 10m2 dont une avec placard, une salle de douche avec meuble vasque, un wc séparé.

Appartement refait à neuf en 2019. PAS DE BALCON.

Une cave est incluse en sous-sol.

Le Chauffage est individuel au gaz (chaudière récente). Double vitrage PVC.

A proximité de toutes commodités (accès rapide au centre ville en tramway E avec correspondance pour accès campus), rocade et autoroute.

Charges courantes 691,95 € au titre de l'exercice 2022 (copropriété) dont 298 € locatifs.

Taxe Foncière 1258 €

Pas de procédure en cours.

DPE Nouvelle VERSION -

CLASSE ÉNERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C -

(Fourchette de consommation de 603 à 815 € par an selon le prix moyen des énergies indexés au 01/01/2021)

Prix : 90 900 € - Honoraires charge vendeur

51.66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Provision sur charges	28 €
Dépôt de garantie	532 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	691.95 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Surface séjour	13.94 m2
Année construction	1967
Neuf - Ancien	Ancien
WC	1
Nombre de caves	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-09-07 19:05:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 603€ et 815€ au 01/02/2021

Photos du bien





