



Appartement Grenoble 37.9 m2

Grenoble 38000

**Guy HOQUET SAINT
ISMIER -
GRESIVAUDAN**

04 76 52 67 06

1625 ROUTE DE CHAMBÉRY
38330 SAINT ISMIER

Appartement Grenoble 37.9 m2

GRENOBLE HYPER CENTRE - 2 rue Saint Joseph,

Venez découvrir ce sympathique 2 P entièrement meublé, d'une surface d'environ 38 m² au 2ème étage sur 4 avec ascenseur.

Il se compose d'un hall d'entrée de 4,7m² avec placard aménagé, une pièce de vie séjour et cuisine équipée (rangements, hotte, table de cuisson, réfrigérateur, lave linge, lave vaisselle) représentant une surface de 22.3 m² donnant accès à un balcon de 4.6 m², une chambre avec rangement, une salle d'eau (douche, meuble vasque et toilettes) de 3 m².

La rénovation récente et moderne vous séduira.

Chauffage individuel électrique et double vitrage aluminium. Eau froide collective avec sous compteur.

Proximité tramway et commerces.

Loyer mensuel : 725 € + 35 € de provisions sur charges avec régularisation annuelle (entretien copropriété, ascenseur, eau froide)

Dépôt de garantie : 1450 € (meublé)

Honoraires charge locataire: 361 € (dont 95 € d'honoraires état des lieux)

DPE NOUVELLE VERSION

CLASSE ÉNERGIE : E - CLASSE CLIMATIQUE B

(Fourchette de consommation incluse dans les charges de 731 à 989 € par an selon prix moyen des énergies indexés au 01/01/2021)

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé" sont disponibles sur le site GEORISQUES

Disponible dès le 10 Septembre 2026 / VISITES SUR RDV

37.9 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1450
Provision sur charges	35
Conso Energ	295 kWh\m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 731€ et 989€ au 01/01/2021

Photos du bien





