



Bel appartement T4 (82 m²) à GRENOBLE

GRENOBLE 38100

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

Bel appartement T4 (82 m²) à GRENOBLE

Notre agence Guy Hoquet est heureuse de vous présenter cet appartement de 4 pièces au calme de 82,4 m² en vente à GRENOBLE (38100).

Il donne sur les montagnes et bénéficie d'une exposition sud-est. Il est situé au 7^e étage d'un immeuble des années 70 de 10 étages avec ascenseur.

Il comporte un vaste séjour double de 28 m², deux chambres de 11 m² et 12 m² exposées à l'est, un dressing et une cuisine indépendante équipée. Il offre également une salle d'eau et des toilettes indépendants. Il bénéficie de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel.

Une cave lui est associée. Un balcon offre à l'appartement un supplément d'espace appréciable.

Possibilité d'acquérir un garage en supplément du prix (18 000€)

Le prix de vente est de 220 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il s'inscrit au sein d'une copropriété comptant 331 lots, sans procédure en cours et avec des charges annuelles de 1 789 € pour ce lot.

Cet appartement a une classe énergétique D (154 kWh/m² annuels). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est aussi notée D (33 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 930 € et 1 310 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT ISMIER - GRESIVAUDAN pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à vendre à GRENOBLE.

82.4 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	7
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	331
Charges annuelles (ALUR)	1789 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.17 m ²
Jardin	Non
Année construction	1971
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageSimple,SousSol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2024-03-28 13:06:03
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1310€ au 01/01/2021

Photos du bien



