



Appartement T3 de 72m2 avec terrasse à ECHIROLLES

ECHIROLLES 38130

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

Appartement T3 de 72m2 avec terrasse à ECHIROLLES

Bel appartement lumineux de type 3 avec terrasse de 72 m2 au sein d'une agréable copropriété verdoyante.

Vous bénéficierez d'une vue dégagée donnant sur le parc. Il se compose d'une cuisine aménagée ouverte sur la pièce de vie. Dans la partie nuit, 2 chambres, WC séparé et une salle d'eau refaite à neuf. Très bon état général avec climatisation, double vitrage PVC et volets électriques.

Le bien possède une cave et vous avez la possibilité d'acquérir un garage en supplément du prix.

Il est proposé à l'achat pour 130 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Cet appartement s'inscrit au sein d'une copropriété comportant 144 lots, sans procédure en cours et avec des charges annuelles de 2 120 € pour ce lot.

Pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie), la notation est D (181 kWh/m² annuels), en ce qui concerne la classe climatique, la note attribuée est C (de l'ordre de 13 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 920 € et 1 300 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2024.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet ECHIROLLES vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

72.28 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud-est |
| Etage | 6 |
| Nombre étages | 8 |
| Distance Commerces | 1 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès tramway | 2 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 144 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2120 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 35.5 m2 |
| Jardin | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |

| | |
|------------------------|------------------------------------|
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Eau chaude | Collective avec compteur |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 181 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1300€ au 01/07/2024

Photos du bien



