



Maison de 5 pièces (130 m²) à vendre à MONTBONNOT SAINT MARTIN

MONTBONNOT SAINT MARTIN 38330

720 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
ISMIER -
GRESIVAUDAN

1625 ROUTE DE CHAMBÉRY
38330 SAINT ISMIER

04 76 52 67 06

Maison de 5 pièces (130 m²) à vendre à MONTBONNOT SAINT MARTIN

Localisée à quelques kilomètres de Grenoble, notre agence Guy Hoquet SAINT ISMIER - GRESIVAUDAN est ravie de vous proposer cette maison de 5 pièces au calme de 130 m² et de 900 m² de terrain à MONTBONNOT SAINT MARTIN (38330).

Cette maison, orientée plein sud-est, profite d'une vue dégagée sur le massif de Belledonne. Le rez-de-chaussée se compose, d'un hall, d'une entrée, de deux chambres de 13,49m² et 13,81m², d'une cuisine semi-ouverte, aménagée et équipée, d'une salle d'eau, et de toilettes. Au premier étage, on trouve deux chambres de 9,89m² et 11,34 m², une salle de bains et des toilettes. Un chauffage au sol électrique est installé dans cette maison, ainsi qu'une pompe à chaleur dans la pièce de vie.

Édifiée sur une parcelle de 900m², elle a été construite en 2003. Le terrain est clos et arboré. Concernant les stationnements, vous trouverez un garage et un carport pour vos véhicules. Elle est également équipée de panneaux photovoltaïques.

La maison se situe dans un lotissement recherché et proche de toutes commodités. L'École Maternelle les Chavannes, l'École Primaire du Bourg et l'École Primaire Tartaix sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Côté transports, il y a la ligne de bus C1 (Montbonnot-Saint-Martin, Pré Millet) dans un rayon de 1 km. L'autoroute A41 est accessible à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque et un tennis à proximité. On trouve aussi des boulangeries, des

commerces, une épicerie, un petit supermarché et deux boucheries-charcuteries.

Son prix de vente est de 720 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Taxe foncière : 1811€

Charges annuelles du lotissement : 140 € (Assurance ASL + Espaces verts)

Qu'il s'agisse de classe énergie (217 kWh/m²/an) ou de classe climatique (chiffre annuel : 7 Kg CO₂/m²), la notation est la même : D. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 690 € et 2 340 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT ISMIER - GRESIVAUDAN vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

130 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	3 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	39.3 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-06-12 12:45:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2340€ au 01/01/2021

Photos du bien





