

# GUY HOQUET

## SAINT NAZAIRE LES EYMES : appartement 3 pièces (68 m<sup>2</sup>)

SAINT NAZAIRE LES EYMES 38330

Guy HOQUET SAINT  
ISMIER -  
GRESIVAUDAN

04 76 52 67 06

1625 ROUTE DE CHAMBÉRY  
38330 SAINT ISMIER

## SAINT NAZAIRE LES EYMES : appartement 3 pièces (68 m<sup>2</sup>)

APPARTEMENT 3 PIÈCES LUMINEUX - 180 impasse du petit Pont

Venez découvrir ce très beau 3P+C de 68m<sup>2</sup> au 1er étage d'une petite copropriété de deux étages des années 2000, Très bien tenu.

Il comprend une entrée de 8,4m<sup>2</sup> avec placard aménagé, une pièce de vie lumineuse de 27 m<sup>2</sup> avec une cuisine aménagée et équipée (hotte, table de cuisson, four, lave vaisselle, four micro-ondes) ouvrant sur une terrasse de 8,3 m<sup>2</sup>, un cellier de 2,3m<sup>2</sup>, deux chambres de 10,3 et 11,3m<sup>2</sup> avec placards ainsi qu'une belle et vaste salle de bains de 6,8m<sup>2</sup> et wc séparés.

Chauffage individuel gaz. Double vitrage PVC.

L'appartement est proche de toutes commodités : il se trouve à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Pour les tout-petits, les environs proposent une crèche à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus se situe à deux minutes du bien. On trouve un accès à l'autoroute A41 à 1 km. Il y a un restaurant, une boulangerie, deux commerces, une poissonnerie et une épicerie dans les environs.

Loyer mensuel : 840 € + 105 € Prov./Charges (copropriété, eau froide avec sous-compteur) avec régularisation annuelle

Dépôt de Garantie : 840 € / Honoraires Location charge locataire : 714€ TTC (dont État des lieux 170 € TTC)

DPE NOUVELLE VERSION

CLASSE ÉNERGIE : C - CLASSE CLIMATIQUE C

(Fourchette de consommation incluse dans les charges de 810 à 1140 € par an selon prix moyen des énergies indexés au 01/01/2021)

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé" sont disponibles sur le site GEORISQUES

Disponible de suite / VISITES SUR RDV

67.96 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
----------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	105 €
Prestations / charges	Charges de copro : 1500 euros par an Entretien chaudière : 120 euros par an Conso gaz : 40 euros par mois Conso électricité : 46 euros par mois
Dépôt de garantie	840 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	145
Charges annuelles (ALUR)	1591 €

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Surface séjour

27.14 m2

Jardin

Non

Année construction

1999

Neuf - Ancien

Récent

Vis-à-vis

Oui

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains

1

WC

1

Cuisine

Aménagée/équipée

Exposition Séjour

SUD-EST

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Gaz

Eau chaude

Chaudière

Etat intérieur

Bon

Nombre de terrasse

1

Type de Stationnement

Extérieur

Digicode

Non

Piscine

Non

Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-17 23:32:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1140€ au 01/01/2021