



SAINT NAZAIRE LES EYMES : appartement 3 pièces (68 m²)

Saint-Ismier 38330

942 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 93 € / mois

Dépôt de garantie : 840 € Honoraires

charges locataires: 714 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 170 €
TTC.

Guy HOQUET SAINT
ISMIER -
GRESIVAUDAN

1625 ROUTE DE CHAMBÉRY
38330 SAINT ISMIER

04 76 52 67 06

SAINT NAZAIRE LES EYMES : appartement 3 pièces (68 m²)

APPARTEMENT 3 PIÈCES LUMINEUX - 180 impasse du petit Pont

Venez découvrir ce très beau 3P+C de 68m² au 1er étage d'une petite copropriété de deux étages des années 2000, Très bien tenu.

Il comprend une entrée de 8,4m² avec placard aménagé, une pièce de vie lumineuse de 27 m² avec une cuisine aménagée et équipée (hotte, table de cuisson, four, lave vaisselle, four micro-ondes) ouvrant sur une terrasse de 8,3 m², un cellier de 2,3m², deux chambres de 10,3 et 11,3m² avec placards ainsi qu'une belle et vaste salle de bains de 6,8m² et wc séparés.

Chauffage individuel gaz. Double vitrage PVC.

L'appartement est proche de toutes commodités : il se trouve à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Pour les tout-petits, les environs proposent une crèche à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus se situe à deux minutes du bien. On trouve un accès à l'autoroute A41 à 1 km. Il y a un restaurant, une boulangerie, deux commerces, une poissonnerie et une épicerie dans les environs.

Loyer mensuel : 849 € + 93 € Prov./Charges (copropriété, eau froide avec sous-compteur) avec

régularisation annuelle

Dépôt de Garantie : 849 € / Honoraires Location charge locataire : 714€ TTC (dont État des lieux 170 € TTC)

DPE NOUVELLE VERSION

CLASSE ÉNERGIE : C - CLASSE CLIMATIQUE C

(Fourchette de consommation incluse dans les charges de 810 à 1140 € par an selon prix moyen des énergies indexés au 01/01/2021)

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé" sont disponibles sur le site GEORISQUES

Disponible dès le 9 mai 2026 / VISITES SUR RDV

67.96 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	840
Provision sur charges	93
Conso Energ	144 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1999
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Distance Commerces	0.50 km
Nb Lots Copropriété	145
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1591 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1140€ au 01/01/2021

Photos du bien





