



Appartement Grenoble 26.73 m2

GRENOBLE 38000

607 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 65 € / mois

Dépôt de garantie : 1084 € Honoraires

charges locataires: 230 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 68 € TTC.

Guy HOQUET SAINT
ISMIER -
GRESIVAUDAN

1625 ROUTE DE CHAMBÉRY
38330 SAINT ISMIER

04 76 52 67 06

Appartement Grenoble 26.73 m2

Grenoble - 6 place Jean Moulin

Très agréable studio meublé de 27 m² refait à neuf, meublé et décoré avec goût. Situé au 2ème étage avec ascenseur d'une copropriété bien entretenue, il dispose d'une vue sur le parc et sur les massifs.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'une pièce principale ouverte sur coin cuisine entièrement aménagée et équipée d'une plaque induction 2 feux, d'une hotte, d'un four, d'un réfrigérateur top, d'éléments mobiliers hauts et bas.

La pièce principale est pourvue d'un canapé avec literie de qualité, de grands rangements muraux. Cette pièce donne accès au balcon/terrasse d'environ 7 m².

La salle d'eau se compose d'une douche, meuble vasque et toilettes. L'ensemble du mobilier et de l'électroménager est neuf (2023)

A proximité immédiate, de la préfecture place Verdun, rectorat, cité administrative, des transports en communs dont tramway et bus. Accès rapide à l'hyper centre et aux commerces de proximités.

Chauffage collectif au gaz de ville, eau chaude collective.

Loyer mensuel : 542 € + 65 € de provisions sur charges (chauffage, eau chaude et eau froide (avec compteurs individuels), ascenseur, entretien copro) avec régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 1084 €

Honoraires charge locataire : 229,50 € TTC (dont honoraires état des lieux 67,50 € TTC)

DPE NOUVELLE VERSION du 01/03/2022
CLASSE ENERGIE E Classe climatique C
(Fourchette de consommation de 470 à 670 € par an selon les prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Disponible le 5 juillet 2025

26.73 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	12
Provision sur charges	65 €
Dépôt de garantie	1084 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	18 m2
Année construction	1972
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-08-24 22:38:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	251 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 670€ au 01/01/2021

Photos du bien





