GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Grenoble 38000

Appartement 1 pièce (23 m²) à vendre à Grenoble

Grenoble 38000

69 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT ISMIER - GRESIVAUDAN

1625 ROUTE DE CHAMBÉRY
38330 SAINT ISMIER

04 76 52 67 06

Appartement 1 pièce (23 m²) à vendre à Grenoble

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME

À quelques minutes du tramway (ligne A, arrêt Albert 1er de Belgique), découvrez ce studio d'une surface de 23,12 m², idéal pour profiter d'un cadre de vie paisible. L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux de 13 m², d'une kitchenette fonctionnelle, ainsi que d'une salle d'eau avec toilettes.

Le logement est équipé de radiateurs électriques avec chauffage individuel, et de fenêtres en PVC double vitrage. Vous pourrez également profiter d'un balcon, offrant un espace extérieur.

Situé au 3e étage d'un immobilier, doté d'un ascenseur, cet appartement bénéficie d'un environnement calme (balcon sur cour) et d'un emplacement recherché.

Parfait pour un premier achat ou un investissement locatif. Ne manquez pas cette opportunité !

Il y a des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied, tout comme 15 crèches. Niveau transports en commun, on trouve neuf lignes de bus ainsi que trois lignes de tramway (A, C et B) juste à côté. Des autoroutes et les nationales N481, N87 et N85 sont accessibles à moins de 10 km. Quatre cinémas vous accueillent à proximité pour vos loisirs, tout comme un tennis et deux bassins de natation. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, des boucheries-charcuteries et des supérettes.

Son prix de vente est de 69 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il est sous mandat exclusif.

La copropriété est formée de 121 lots, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 770 € pour les charges pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAINT ISMIER - GRESIVAUDAN pour une première visite de cet appartement en vente.

23.12 m² | 1 pièce(s) | 0 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	452 kWh\/m2 par an
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1962
Salle(s) de bains	0
WC	1

Photos du bien

GUY
HOUGH