



Appartement 2 pièces à louer à Montbonnot-Saint-Martin

Montbonnot-Saint-Martin 38330

705 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 695 € Honoraires

charges locataires: 296 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 74 € TTC.

Guy HOQUET SAINT
ISMIER -
GRESIVAUDAN

1625 ROUTE DE CHAMBÉRY
38330 SAINT ISMIER

04 76 52 67 06

Appartement 2 pièces à louer à Montbonnot-Saint-Martin

MONTBONNOT SAINT MARTIN CENTRE VILLAGE - 41 CHEMIN DES ARMANDIERES

Sympathique T2 d'environ 37 m² situé en REZ-DE-JARDIN d'une maison de 2 logements, à proximité de toutes les commodités et avec parking communal juste en face.

Il se compose d'une entrée sur séjour de 21m² avec cuisine aménagée et équipée (meublier, plaque de cuisson, hotte) et véranda d'environ 10 m² avec accès au jardin privatif clos, 1 chambre de 9,5m², Salle d'eau de 5m² (douche et double vasque) et toilettes séparés de 1,4m².

Chauffage individuel électrique (convecteurs).

Accessible depuis le logement, un grand garage de 18,5m² avec espace buanderie et une place de parking privative devant.

Loyer mensuel : 695 € + 10 € Prov./Charges (eau froide)

Dépôt de Garantie : 695 € /

Honoraires Location charge locataire 296 € TTC (dont 74 € État des lieux)

DPE Nouvelle version

CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIM : B

*(Fourchette entre 904 et 1222 € selon le prix moyen des énergies indexés sur les années 2021,2022 et 2023)

LIBRE dès le 1er juillet 2026

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé" sont disponibles sur le site GEORISQUES : <https://www.georisques.gouv.fr/>

37 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	695
Provision sur charges	10
Conso Energ	300 kWh/m ² par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Photos du bien





