



## À vendre : Appartement spacieux de 5 pièces à Crolles

CROLLES 38920

**288 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
ISMIER -  
GRESIVAUDAN

1625 ROUTE DE CHAMBÉRY  
38330 SAINT ISMIER

04 76 52 67 06

## À vendre : Appartement spacieux de 5 pièces à Crolles

Nous vous proposons à la vente un appartement de type T5, idéalement situé à Crolles, dans un quartier calme et agréable. Ce bien, s'étend sur une surface de 109 m<sup>2</sup> et se trouve au premier étage d'un immeuble de deux étages.

L'appartement comprend 4 chambres, une salle de bain et un WC. La cuisine est équipée et le chauffage est assuré par un système de climatisation réversible et électrique, avec un chauffage au sol pour un confort optimal. Le séjour, exposé sud-est, offre une belle luminosité et mesure 27.41 m<sup>2</sup>. Vous pourrez également profiter d'une terrasse de 20 m<sup>2</sup>, idéale pour vos moments de détente.

Construit en 1977, cet appartement est en bon état général, avec des fenêtres en bois simple vitrage.

Localisé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Les Ardillais, l'École primaire Chartreuse, et l'École primaire La Cascade, cet appartement est parfait pour les familles.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet SAINT ISMIER - GRESIVAUDAN.

109 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	90
Charges annuelles (ALUR)	2376 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.41 m2
Jardin	Non
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-06-27 03:04:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



