



Maison de plain-pied à Saint Ismier avec vue sur Belledonne

SAINT ISMIER 38330

570 000 € *

* 570 000 € honoraires inclus

541 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT
ISMIER -
GRESIVAUDAN

1625 ROUTE DE CHAMBÉRY
38330 SAINT ISMIER

04 76 52 67 06

Maison de plain-pied à Saint Ismier avec vue sur Belledonne

Découvrez cette charmante maison de plain-pied située à Saint Ismier, offrant un cadre de vie paisible et une vue panoramique sur la chaîne de Belledonne. Avec une surface habitable de 123,77 m², cette propriété allie confort et fonctionnalité. Elle se compose de quatre pièces, dont trois chambres spacieuses, avec la possibilité d'aménager une quatrième chambre selon vos besoins. Le séjour lumineux de 37,52 m², orienté sud-est, constitue un véritable espace de convivialité, baigné de lumière naturelle tout au long de la journée. La cuisine, indépendante, est aménagée et équipée. Une salle d'eau et des WC séparés complètent les prestations intérieures.

Le terrain de 1 196 m² offre de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos envies. Vous apprécierez la terrasse agrémentée d'un barbecue et d'un four à pain, parfaits pour vos moments de détente en extérieur. Le sous-sol de 63,90 m², accessible depuis l'arrière-cuisine, comprend un garage, un atelier et une cave, offrant des espaces de rangement pratiques et bien pensés. Construite en 1972, cette maison bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants électriques. Le chauffage est assuré par des radiateurs alimentés au fuel, et une climatisation est également installée pour garantir votre confort tout au long de l'année.

Idéalement située dans un quartier calme de Saint Ismier, cette maison se trouve à proximité immédiate d'établissements scolaires de qualité tels que l'École primaire Clos Marchand, l'École maternelle La Poulatière et le Collège Grésivaudan. Ce bien combine espace, potentiel et cadre de vie privilégié.

Il est à vendre pour la somme de 570 000€. Le prix net est de 541 500€. Honoraires à la charge de

l'acquéreur : 28 500€ TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet SAINT ISMIER - GRESIVAUDAN pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette propriété.

123.77 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	37.52 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Date ERP	2024-12-09 04:49:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1896€ et 2565€ au 01/01/2021

Photos du bien



