



Appartement Saint-Ismier 54.0 m2

SAINT-ISMIER 38330

640 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 640 € Honoraires
charges locataires: 432 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 108 €
TTC.

Guy HOQUET SAINT
ISMIER -
GRESIVAUDAN

1625 ROUTE DE CHAMBÉRY
38330 SAINT ISMIER

04 76 52 67 06

Appartement Saint-Ismier 54.0 m2

SAINT ISMIER CENTRE VILLAGE - 1490 ROUTE DE CHAMBÉRY

Spacieux 2 P+C 53 m² situé au 1er et dernier étage avec accès par un escalier indépendant.
Il vient d'être entièrement repeint, une cuisine neuve a été installée.

Il comprend une entrée de 6,4m² avec placard aménagé, un séjour de 13,3m², une cuisine de 12,8m² séparée aménagée et équipée d'une table de cuisson, d'une hotte et d'un four et d'un grand placard aménagé, une chambre de 13,2m² au calme avec vue agréable sur Belledonne, une salle de bains de 4,8m² avec fenêtre, meuble vasque et emplacement Lave linge, un wc séparé. Chauffage Individuel au gaz (chaudière neuve).

Double vitrage bois et une menuiserie en PVC. Isolation des combles et de la façade.

Loyer mensuel : 640 € sans charges (eau, électricité et gaz avec abonnements individuels)

Dépôt de Garantie : 640 € /

Honoraires Location charge locataire : 432 € TTC (dont État des lieux 108 € TTC)

DPE Nouvelle version

CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIM : C

Fourchette de consommation comprise entre 826 et 1118 € par an basé sur le coût moyen de l'énergie indexé sur les années 2021 2022 et 2023.

Disponible de suite / Visites sur rendez-vous dans le respect du protocole sanitaire.

52.88 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Dépôt de garantie	640 €
Surface séjour	15 m ²
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Date ERP	2025-04-01 04:35:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



