



## Appartement T1 à Vaulnaveys-le-Haut dans copropriété avec piscine

VAULNAVEYS LE HAUT 38410

**75 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
ISMIER -  
GRESIVAUDAN**

1625 ROUTE DE CHAMBÉRY  
38330 SAINT ISMIER

**04 76 52 67 06**

## Appartement T1 à Vaulnaveys-le-Haut dans copropriété avec piscine

À Vaulnaveys-le-Haut, découvrez ce charmant studio situé au 4<sup>e</sup> et dernier étage avec ascenseur, dans une agréable copropriété avec piscine. D'une surface de 23,72 m<sup>2</sup>, cet appartement de type T1 offre un cadre de vie paisible et une vue sur le golf d'Uriage ainsi que sur la piscine de la résidence.

Il se compose d'une pièce principale lumineuse avec une cuisine ouverte, d'une salle d'eau et de WC. Son exposition nord-est permet de profiter d'une belle luminosité matinale tout en admirant un panorama dégagé sur les espaces verts et les montagnes environnantes.

Le bien est équipé de radiateurs électriques et d'un ballon d'eau chaude individuel. Les menuiseries sont en bois avec double vitrage, l'appartement nécessite un rafraîchissement.

Une place de parking privative extérieure vient compléter ce bien, offrant un réel confort au quotidien. Vous bénéficierez également de l'accès à la piscine de la résidence, un atout précieux aux beaux jours.

À proximité immédiate, vous trouverez des restaurants, des parcs, ainsi que des établissements scolaires comme le Groupe scolaire et l'École primaire Jules Bruant.

Proposé au prix attractif de 75 000 €, ce studio est une belle opportunité à saisir, que ce soit pour un investissement, un pied-à-terre ou un premier achat. Pour plus d'informations ou pour organiser une

visite, contactez l'agence Guy Hoquet Saint Ismier ? Grésivaudan.

23.72 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Exposition                                           | Nord-est                  |
| Etage                                                | 4                         |
| Nombre étages                                        | 4                         |
| Dernier étage                                        | Oui                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 100                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 333 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin                                               | Non                       |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Vis-à-vis                                            | Non                       |
| Fenêtres                                             | Bois double vitrage       |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Ouverte                   |
| Exposition Séjour                                    | NORD-EST                  |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Etat intérieur         | A rafraîchir        |
| Cheminée               | Pas de conduit      |
| Type de Stationnement  | Extérieur           |
| Nombre places parking  | 1                   |
| Date ERP               | 2025-04-15 10:51:48 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 551 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



