



## À vendre : Appartement moderne 2 pièces à La Tronche

La Tronche 38700

**275 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
ISMIER -  
GRESIVAUDAN

1625 ROUTE DE CHAMBÉRY  
38330 SAINT ISMIER

04 76 52 67 06

## À vendre : Appartement moderne 2 pièces à La Tronche

Découvrez cet appartement de grand standing situé au dernier étage d'un immeuble récent à La Tronche. D'une surface de 45.84 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend une belle pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée ouvrant sur un joli balcon avec une vue sur la Dent de Crolles, une chambre spacieuse, et une belle salle d'eau avec WC. Le chauffage au sol assure un confort optimal.

Idéalement situé, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que la Crèche Brise des Neiges, le Groupe Scolaire Le Coteau, et le Lycée des métiers du médico-social. Pour vos besoins de santé, le CHU de Grenoble et l'Hôpital de La Tronche sont facilement accessibles.

Ce bien est neuf, construit en 2024.

Pour votre confort, l'appartement est équipé de la fibre optique. Vous pourrez également profiter d'une terrasse extérieure, où vous profiterez de la tranquillité d'un environnement calme, sans vis-à-vis. Le stationnement est facilité par un espace extérieur.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité dans un quartier prisé.

Référence : AS-1252, Prix : 285000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT ISMIER - GRESIVAUDAN pour plus d'informations.

45.84 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

0 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	87 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Année construction	2023
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	137
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	999 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 274€ et 371€ au 01/01/2021

Photos du bien





