



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 84,39 M<sup>2</sup>

Meylan 38240

**258 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
ISMIER -  
GRESIVAUDAN**

**04 76 52 67 06**

1625 ROUTE DE CHAMBERY  
38330 SAINT ISMIER

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 84,39 M<sup>2</sup>

À Meylan, venez découvrir cet agréable appartement de 3 pièces d'une surface généreuse de 84,39 m<sup>2</sup>. Situé au 1er étage sans ascenseur d'une résidence bien entretenue construite en 1984, il offre un cadre de vie calme et fonctionnel. L'entrée s'ouvre sur un vaste séjour lumineux de 37,4 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante de 10,94 m<sup>2</sup>, une chambre, un dressing, une salle de bain ainsi que des WC séparés. À l'étage, une mezzanine et un bureau pouvant faire office de seconde chambre viennent compléter l'ensemble.

L'appartement bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants électriques, assurant confort thermique et isolation phonique.

Un joli balcon avec vue sur le jardin de la copropriété ainsi qu'un cellier extérieur ajoutent un vrai confort au quotidien. L'agencement, optimisé et baigné de lumière, séduira aussi bien une famille qu'un couple à la recherche de sérénité tout en restant proche des commodités.

L'appartement se situe au sein d'une copropriété de 111 lots, sans procédure en cours. Les charges courantes annuelles sont de 991 €, et la taxe foncière s'élève à 1 584 € par an. L'immeuble est bien tenu et bénéficie d'un environnement résidentiel agréable, proche des axes routiers et de toutes les commodités.

Ce bien est proposé au prix de 258 000 €, honoraires à la charge du vendeur. Possibilité d'acquérir un garage, 20 000€ en supplément du prix.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Chloé Sauvage, au 06 21 84 78 67 ou par

mail à chloe.sauvage@guyhoquet.com.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

84.39 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1984
Nb Lots Copropriété	111
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	991 €

## Photos du bien



