



## Appartement Domène 50.0 m2

Domène 38420

Guy HOQUET SAINT  
ISMIER -  
GRESIVAUDAN

04 76 52 67 06

1625 ROUTE DE CHAMBÉRY  
38330 SAINT ISMIER

## Appartement Domène 50.0 m2

DOMENE (38420) – 77 rue Jean Jaurès

Venez découvrir sans tarder cet appartement T2 meublé entièrement rénové de 50,51 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage avec ascenseur d'une petite copropriété. Son emplacement privilégié, à deux pas des commerces et du centre du village, est un véritable atout.

Vous serez séduits par son spacieux hall d'entrée avec grand placard mural, sa pièce de vie lumineuse ouverte sur une cuisine neuve entièrement équipée et donnant accès à un balcon de 5,77 m<sup>2</sup>, sa chambre avec placard aménagé, sa salle d'eau avec meuble vasque, douche et machine à laver, ainsi que ses WC séparés.

Fenêtres double vitrage PVC avec moustiquaires, volets roulants électriques et radiateurs à inertie neufs. Cave privative, local à vélos commun et parking de copropriété fermé par barrière. Possibilité de louer un garage en supplément.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 715 € (14,30 €/m<sup>2</sup>)
- Loyer de référence majoré : 860 € (17,20 €/m<sup>2</sup>)
- Complément de loyer : 0 €

DPE : D (200 kWh/m<sup>2</sup>/an) – GES : A (6 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)

Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 842 € et 1 138 € (prix moyens au 1er janvier 2025, abonnements inclus)

Loyer appartement : 705 € + 30 € de provisions pour charges (régularisation annuelle – entretien des

communs et ascenseur)

Garage (optionnel) : 89 €

Dépôt de garantie appartement : 1 410 €

Dépôt de garantie garage : 178 €

Honoraires locataire : 336 € (dont 96 € pour l'état des lieux)

Visites sur rendez-vous après pré-étude du dossier.

50.51 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1410
Provision sur charges	30
Conso Energ	200 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre de caves	1
Année construction	1989
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Photos du bien





