



APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 75,80 M²

Échirolles 38130

927 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 88 € / mois

Dépôt de garantie : 838 € Honoraires

charges locataires: € TTC

dont honoraires d'état des lieux: € TTC.

Guy HOQUET SAINT
ISMIER -
GRESIVAUDAN

1625 ROUTE DE CHAMBÉRY
38330 SAINT ISMIER

04 76 52 67 06

PIÈCES DE 75,80 M²

Échirolles, rue Denis-Papin

Aucun frais d'agence ni honoraires d'état des lieux ne sont demandés aux locataires. Ce logement est soumis à conditions de ressources, réservé aux salariés du secteur privé.

APPARTEMENT À LOUER DE 3

Au sein de la résidence récente et sécurisée Villa Saint-Jacques, nous proposons à la location un joli T3 au 2ème étage de 75,80 m² prolongé d'un balcon de 11,87 m². L'appartement s'organise autour d'un hall d'entrée avec placard qui distribue les différentes pièces. La pièce de vie de plus de 22,66 m², bénéficie d'une grande baie vitrée ouvrant sur le balcon. La cuisine indépendante d'environ 7,14 m² est aménagée avec meubles hauts et bas, plaque de cuisson et hotte, et communique directement avec le séjour. Les chambre de 13,75 m² et 10,64 m² dispose de placards intégrant des rangements. La salle de bains, spacieuse, est équipée d'une baignoire et d'un meuble double vasques, et le WC est séparé et accessible aux personnes à mobilité réduite. Pour votre confort, le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz.

Un garage en sous-sol avec accès sécurisé complète ce bien et garantit un stationnement facile. La résidence se situe à deux pas du tramway, des écoles et des commerces, offrant un cadre de vie pratique et agréable. Le logement bénéficie d'une bonne performance énergétique : DPE C avec une consommation de 75 kWh/m².an et des émissions de 14 kg CO₂/m².an, les dépenses annuelles d'énergie sont estimées entre 640 € et 910 €

Le loyer mensuel est de 927 € charges comprises, dont 88 € de provisions sur charges et le dépôt de garantie est de 838 €.

Aucun frais d'agence ni honoraires d'état des lieux ne sont demandés.

Ce logement est soumis à conditions de ressources (logement réservé aux salariés du secteur privé).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

75.8 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	838
Provision sur charges	88
Conso Energ	75 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2019
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien





