



## APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 75,80 M<sup>2</sup>

Échirolles 38130

**927 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 88 € / mois  
Dépôt de garantie : 838 € Honoraires  
charges locataires: € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: € TTC.

**PIÈCES DE 75,80 M<sup>2</sup>**

Échirolles, rue Denis-Papin

Aucun frais d'agence ni honoraires d'état des lieux ne sont demandés aux locataires. Ce logement est soumis à conditions de ressources, réservé aux salariés du secteur privé.

Au sein de la résidence récente et sécurisée Villa Saint-Jacques, nous proposons à la location un joli T3 au 2ème étage de 75,80 m<sup>2</sup> prolongé d'un balcon de 11,87 m<sup>2</sup>. L'appartement s'organise autour d'un hall d'entrée avec placard qui distribue les différentes pièces. La pièce de vie de plus de 22,66 m<sup>2</sup>, bénéficie d'une grande baie vitrée ouvrant sur le balcon. La cuisine indépendante d'environ 7,14 m<sup>2</sup> est aménagée avec meubles hauts et bas, plaque de cuisson et hotte, et communique directement avec le séjour. Les chambres de 13,75 m<sup>2</sup> et 10,64 m<sup>2</sup> dispose de placards intégrant des rangements. La salle de bains, spacieuse, est équipée d'une baignoire et d'un meuble double vasques, et le WC est séparé et accessible aux personnes à mobilité réduite. Pour votre confort, le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz.

Un garage en sous-sol avec accès sécurisé complète ce bien et garantit un stationnement facile. La résidence se situe à deux pas du tramway, des écoles et des commerces, offrant un cadre de vie pratique et agréable. Le logement bénéficie d'une bonne performance énergétique: DPE C avec une consommation de 75 kWh/m<sup>2</sup>.an et des émissions de 14 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an, les dépenses annuelles d'énergie sont estimées entre 640 € et 910 €.

Le loyer mensuel est de 927 € charges comprises, dont 88 € de provisions sur charges et le dépôt de garantie est de 838 €.

**Guy HOQUET SAINT  
ISMIER -  
GRESIVAUDAN**

**04 76 52 67 06**

**APPARTEMENT À LOUER DE 3**

Aucun frais d'agence ni honoraires d'état des lieux ne sont demandés.

Ce logement est soumis à conditions de ressources (logement réservé aux salariés du secteur privé).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

75.8 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	838
Provision sur charges	88
Conso Energ	75 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2019
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Photos du bien





