



APPARTEMENT À LOUER DE 4 PIÈCES DE 95,77 M²

Échirolles 38130

1 082 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 107 € / mois

Dépôt de garantie : 975 € Honoraires

charges locataires: € TTC

dont honoraires d'état des lieux: € TTC.

Guy HOQUET SAINT
ISMIER -
GRESIVAUDAN

1625 ROUTE DE CHAMBÉRY
38330 SAINT ISMIER

04 76 52 67 06

PIÈCES DE 95,77 M²

Échirolles, rue Denis-Papin

Aucun frais d'agence ni honoraires d'état des lieux ne sont demandés aux locataires. Ce logement est soumis à conditions de ressources, réservé aux salariés du secteur privé.

Au sein de la résidence récente et sécurisée Villa Saint-Jacques, nous proposons à la location un vaste T4 au deuxième étage de 95,77 m² prolongé d'un balcon de 12,90 m². L'appartement s'organise autour d'un hall d'entrée avec placard et buanderie qui distribue les différentes pièces. La pièce de vie de plus de 25 m², bénéficie d'une grande baie vitrée ouvrant sur le balcon. La cuisine indépendante d'environ est aménagée avec meubles hauts et bas, plaque de cuisson et hotte, et communique directement avec le séjour. L'appartement dispose de 3 chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau et son dressing. Une deuxième salle de bains et 2 WC indépendants complètent le bien. Pour votre confort, le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz.

Un garage et une place de stationnement en sous-sol avec accès sécurisé complète ce bien et garantit un stationnement facile. La résidence se situe à deux pas du tramway, des écoles et des commerces, offrant un cadre de vie pratique et agréable. Le logement bénéficie d'une bonne performance énergétique : DPE C avec une consommation de 79 kWh/m².an et des émissions de 14 kg CO₂/m².an, les dépenses annuelles d'énergie sont estimées entre 490 € et 700 €

Le loyer mensuel est de 1082 € charges comprises, dont 107 € de provisions sur charges et le dépôt de garantie est de 975 €.

APPARTEMENT À LOUER DE 4

Aucun frais d'agence ni honoraires d'état des lieux ne sont demandés aux locataires.

Ce logement est soumis à conditions de ressources (logement réservé aux salariés du secteur privé).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

95.77 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	975
Provision sur charges	107
Conso Energ	50 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2019
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1200 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 740€ au 01/01/2023

Photos du bien





