



APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 55,85 M²

Grenoble 38100

**Guy HOQUET SAINT
ISMIER -
GRESIVAUDAN**

04 76 52 67 06

1625 ROUTE DE CHAMBÉRY
38330 SAINT ISMIER

APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 55,85 M²

3 Chem. Meney, 38100 Grenoble – Charmant appartement T3 de 55,85 m² en rez-de-chaussée, situé dans un quartier bien desservi. Vous serez séduit par son agencement fonctionnel. Il se compose d'un séjour/salle à manger convivial, d'une cuisine équipée, de deux chambres confortables, d'une salle d'eau et de WC séparés.

Ce logement offre un cadre de vie agréable au quotidien, avec toutes les commodités accessibles à pied : commerces, écoles, services et transports. Un emplacement idéal pour conjuguer confort et praticité.

Le loyer mensuel est de 724 € hors charges, avec 21 € de provisions pour charges (régularisation annuelle), soit un total de 745 € charges comprises.

Le dépôt de garantie est de deux mois de loyer hors charges, soit 1 448 €.

Les honoraires de location sont de 614,35 € TTC, dont 167,55 € TTC pour l'état des lieux.

Ce logement n'est pas situé en zone d'encadrement des loyers.

Classe énergie : E – Classe climat : E. Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 1 355 € et 1 833 €, prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 à 2023 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

55.85 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Oui

Dépôt de garantie

1448

Provision sur charges

21

Conso Energ

259 kWh/m² par an

Mode Chauffage

Gaz

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Année construction

1953

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Nb Lots Copropriété

70

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

615 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1355€ et 1833€ au 01/01/2023

Photos du bien



