



APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 69,49 M²

Grenoble 38100

924 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 154 € / mois

Dépôt de garantie : 770 € Honoraires

charges locataires: € TTC

dont honoraires d'état des lieux: € TTC.

Guy HOQUET SAINT
ISMIER -
GRESIVAUDAN

1625 ROUTE DE CHAMBÉRY
38330 SAINT ISMIER

04 76 52 67 06

PIÈCES DE 69,49 M²

Grenoble – Rue de Colombine

Aucun frais d'agence ni honoraires d'état des lieux ne sont demandés aux locataires. Ce logement est soumis à conditions de ressources, réservé aux salariés du secteur privé.

APPARTEMENT À LOUER DE 3

Bel appartement de type 3 situé au 2^e étage d'une résidence neuve et de standing, offrant une vue dégagée sur les massifs et aucun vis-à-vis.

Le logement, d'une surface de 69,49 m², se compose d'une entrée avec dégagement, d'un vaste séjour lumineux de 26,52 m² ouvrant sur une belle terrasse de 12,27 m², et d'une cuisine ouverte, meublée avec goût et équipée d'une plaque de cuisson et d'une hotte.

La partie nuit comprend deux chambres de 12,74 m² et 10,04 m² avec rangements intégrés, une salle de bains avec baignoire et meuble vasque, ainsi qu'un WC séparé. Une buanderie vient compléter l'ensemble.

Un garage en sous-sol sécurisé est inclus et garantit un stationnement pratique.

L'appartement, construit en 2025, bénéficie d'une excellente performance énergétique (DPE B, 73 kWh/m².an ; GES A, 4 kg CO₂/m².an). Le chauffage et l'eau chaude sont inclus dans les charges, assurant un confort optimal toute l'année.

Situé 11 rue de Colombine à Grenoble, ce bien profite d'un environnement calme, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports.

Le loyer mensuel est de 924 € charges comprises, dont 154 € de provisions sur charges (chauffage et eau chaude inclus). Le dépôt de garantie s'élève à 770 €. Disponible à partir de la date de livraison du logement, soit le 5 novembre 2025.
Aucun frais d'agence ni honoraires d'état des lieux ne sont demandés.

Ce logement est soumis à conditions de ressources (logement réservé aux salariés du secteur privé).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

69.49 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	770
Provision sur charges	154
Conso Energ	73 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2025
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 418€ et 565€ au 01/01/2023

Photos du bien





