



APPARTEMENT À LOUER DE 4 PIÈCES DE 87,44 M²

Grenoble 38100

1 127 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 192 € / mois

Dépôt de garantie : 935 € Honoraires

charges locataires: € TTC

dont honoraires d'état des lieux: € TTC.

Guy HOQUET SAINT
ISMIER -
GRESIVAUDAN

1625 ROUTE DE CHAMBÉRY
38330 SAINT ISMIER

04 76 52 67 06

PIÈCES DE 87,44 M²

Grenoble – Rue de Colombine

Aucun frais d'agence ni honoraires d'état des lieux ne sont demandés aux locataires. Ce logement est soumis à conditions de ressources, réservé aux salariés du secteur privé.

APPARTEMENT À LOUER DE 4

Superbe appartement de type 4, exposé sud-ouest, situé au 3^e étage avec ascenseur d'une résidence neuve et de standing, offrant une vue dégagée sur les massifs et aucun vis-à-vis.

Ce logement spacieux de 87,44 m² propose une entrée avec rangements menant à un vaste séjour lumineux de 27,43 m², ouvert sur une belle terrasse de 11,24 m² idéale pour les repas et moments de détente en extérieur. La cuisine ouverte, aménagée avec goût, est équipée d'une plaque de cuisson et d'une hotte.

La partie nuit comprend trois chambres (11 m², 10,7 m² et 14,06 m²), une salle de bains avec baignoire, une salle d'eau supplémentaire dans une chambre, ainsi que deux WC (dont un indépendant). Une buanderie complète cet ensemble fonctionnel et confortable.

Construit en 2025, ce logement bénéficie d'excellentes performances énergétiques (DPE A – 64 kWh/m².an, GES A – 3 kg CO₂/m².an). Le chauffage et l'eau chaude sont inclus dans les charges, garantissant un confort optimal toute l'année.

Situé 11 rue de Colombine à Grenoble, il offre un cadre de vie à proximité des commerces, des écoles et

des transports.

Le loyer mensuel est de 1 127 € charges comprises, dont 192 € de provisions sur charges. Le loyer hors charges est de 935 €, et le dépôt de garantie s'élève à 935 €.
Aucun frais d'agence ni honoraires d'état des lieux ne sont demandés.

□ Les photos diffusées sont celles du logement témoin, non contractuelles.

Ce logement est soumis à conditions de ressources, réservé aux salariés du secteur privé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

87.44 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	935
Provision sur charges	192
Conso Energ	64 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2025
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Procédures diligentées c/	

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 468€ et 633€ au 01/01/2023

Photos du bien





