



## Appartement à louer de 3 pièces de 69.87 m<sup>2</sup> RÉF 601

Grenoble 38100

**944 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 154 € / mois

Dépôt de garantie : 790 € Honoraires

charges locataires: € TTC

dont honoraires d'état des lieux: € TTC.

Guy HOQUET SAINT  
ISMIER -  
GRESIVAUDAN

1625 ROUTE DE CHAMBÉRY

38330 SAINT ISMIER

04 76 52 67 06

**69.87 m<sup>2</sup> RÉF 601**

Grenoble – Rue de Colombine - RÉF 601

Aucun frais d'agence ni honoraires d'état des lieux ne sont demandés aux locataires. Ce logement est soumis à conditions de ressources, réservé aux salariés du secteur privé.

Bel appartement de type 3 situé au 6<sup>e</sup> étage d'une résidence neuve, offrant une vue dégagée sur les massifs et aucun vis-à-vis.

Le logement, d'une surface de 69,87m<sup>2</sup>, se compose d'une entrée avec dégagement, d'un vaste séjour lumineux de 24,15m<sup>2</sup> ouvrant sur une belle terrasse de 11,24 m<sup>2</sup>, et d'une cuisine ouverte, meublée avec goût et équipée d'une plaque de cuisson et d'une hotte.

La partie nuit comprend une chambre de 13,82 m<sup>2</sup> et d'une deuxième chambre de 10,71 m<sup>2</sup> avec rangements intégrés, une salle de bains avec baignoire et meuble vasque, ainsi qu'un WC séparé.

Un garage en sous-sol sécurisé est inclus et garantit un stationnement pratique.

L'appartement, construit en 2025, bénéficie d'une excellente performance énergétique (DPE B, 76 kWh/m<sup>2</sup>.an ; GES A, 4 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an). Le chauffage et l'eau chaude sont inclus dans les charges, assurant un confort optimal toute l'année.

Appartement à louer de 3 pièces de

Situé 11 rue de Colombine à Grenoble, ce bien profite d'un environnement calme, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports.

Le loyer mensuel est de 944€ charges comprises, dont 154 € de provisions sur charges (chauffage et eau chaude inclus). Le dépôt de garantie s'élève à 790 €. Appartement déjà livré.  
Aucun frais d'agence ni honoraires d'état des lieux ne sont demandés.

Ce logement est soumis à conditions de ressources (logement réservé aux salariés du secteur privé).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

69.87 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                                                   |                           |
|---------------------------------------------------|---------------------------|
| Diagnostic Energétique                            | Oui                       |
| Meublé                                            | Non                       |
| Dépôt de garantie                                 | 790                       |
| Provision sur charges                             | 154                       |
| Conso Energ                                       | 76 kWh/m2 par an          |
| Mode Chauffage                                    | Chauffage de ville        |
| Type Chauffage                                    | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                               | Radiateur                 |
| Année construction                                | 2025                      |
| Salle(s) de bains                                 | 1                         |
| WC                                                | 1                         |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 437€ et 591€ au 01/01/2023

## Photos du bien







