



Appartement à louer de 4 pièces de 87.44 m² RÉF 401

Grenoble 38100

1 132 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 192 € / mois

Dépôt de garantie : € Honoraires charges

locataires: € TTC

dont honoraires d'état des lieux: € TTC.

Guy HOQUET SAINT
ISMIER -
GRESIVAUDAN

1625 ROUTE DE CHAMBÉRY

38330 SAINT ISMIER

04 76 52 67 06

87.44 m² RÉF 401

Grenoble – Rue de Colombine - REF 401

Aucun frais d'agence ni honoraires d'état des lieux ne sont demandés aux locataires. Ce logement est soumis à conditions de ressources, réservé aux salariés du secteur privé.

Bel appartement de type 4 situé au 4^e étage d'une résidence neuve, offrant une vue dégagée sur les massifs et aucun vis-à-vis.

Le logement, d'une surface de 87,44 m², se compose d'une entrée avec dégagement, d'un vaste séjour lumineux de 27,43m² ouvrant sur une belle terrasse de 11,24 m², et d'une cuisine ouverte, meublée avec goût et équipée d'une plaque de cuisson et d'une hotte.

La partie nuit comprend une chambre de 11 m², une seconde chambre de 10,7 m² et une troisième chambre de 14,06 m² avec rangements intégrés, une salle de bains avec baignoire et meuble vasque ainsi qu'une salle d'eau, ainsi qu'un WC séparé.

Un garage en sous-sol sécurisé est inclus et garantit un stationnement pratique.

L'appartement, construit en 2025, bénéficie d'une excellente performance énergétique (DPE A, 64 kWh/m².an ; GES A, 3kg CO₂/m².an). Le chauffage et l'eau chaude sont inclus dans les charges, assurant

Appartement à louer de 4 pièces de

un confort optimal toute l'année.

Situé 11 rue de Colombine à Grenoble, ce bien profite d'un environnement calme, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports.

Le loyer mensuel est de 1132€ charges comprises, dont 192 € de provisions sur charges (chauffage et eau chaude inclus). Le dépôt de garantie s'élève à 940€. Appartement déjà livré.
Aucun frais d'agence ni honoraires d'état des lieux ne sont demandés.

Ce logement est soumis à conditions de ressources (logement réservé aux salariés du secteur privé).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

87.44 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde
----------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	
Provision sur charges	192
Conso Energ	64 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2025
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 468€ et 633€ au 01/01/2023

Photos du bien







