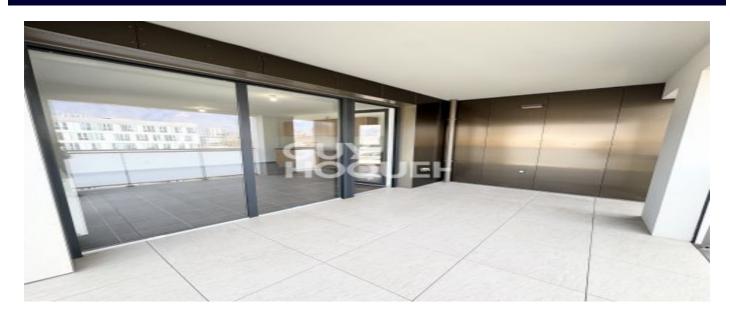
# Votre fiche bien Location à Grenoble 38100



# Appartement à louer de 3 pièces de 69.49 m² RÉF 403

Grenoble 38100

#### 934 € / mois

#### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 154 € / mois Dépôt de garantie : € Honoraires charges locataires: € TTC

dont honoraires d'état des lieux: € TTC.

#### Guy HOQUET SAINT ISMIER -GRESIVAUDAN

1625 ROUTE DE CHAMBÉRY 38330 SAINT ISMIER 04 76 52 67 06

#### Appartement à louer de 3 pièces de

### 69.49 m<sup>2</sup> RÉF 403

Grenoble - Rue de Colombine - REF 403

Aucun frais d'agence ni honoraires d'état des lieux ne sont demandés aux locataires. Ce logement est soumis à conditions de ressources, réservé aux salariés du secteur privé.

Bel appartement de type 3 situé au 4e étage d'une résidence neuve, offrant une vue dégagée sur les massifs et aucun vis-à-vis.

Le logement, d'une surface de 69,49m², se compose d'une entrée avec dégagement, d'un vaste séjour lumineux de 26,52m² ouvrant sur une belle terrasse de 12,27 m², et d'une cuisine ouverte, meublée avec goût et équipée d'une plaque de cuisson et d'une hotte.

La partie nuit comprend une chambre de 12,74 m² et d'une deuxième chambre de 10,04 m² avec rangements intégrés, une salle de bains avec baignoire et meuble vasque, ainsi qu'un WC séparé.

Un garage en sous-sol sécurisé est inclus et garantit un stationnement pratique.

L'appartement, construit en 2025, bénéficie d'une excellente performance énergétique (DPE B, 73 kWh/m².an; GES A, 4 kg CO²/m².an). Le chauffage et l'eau chaude sont inclus dans les charges, assurant un confort optimal toute l'année.

Situé 11 rue de Colombine à Grenoble, ce bien profite d'un environnement calme, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports.

Le loyer mensuel est de 934€ charges comprises, dont 154 € de provisions sur charges (chauffage et eau chaude inclus). Le dépôt de garantie s'élève à 780 €. Appartement déjà livré. Aucun frais d'agence ni honoraires d'état des lieux ne sont demandés.

Ce logement est soumis à conditions de ressources (logement réservé aux salariés du secteur privé).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

69.49 m<sup>2</sup> 3 pièce(s) 2 chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	
Provision sur charges	154
Conso Energ	73 kWh√m2 par an
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2025
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

#### Bilan énergétique

DPE non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 418€ et 565€ au 01/01/2023

# Photos du bien









































