



## APPARTEMENT À LOUER DE 5 PIÈCES DE 94,87 M<sup>2</sup>

Échirolles 38130

**930 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 143 € / mois

Dépôt de garantie : 787 € Honoraires

charges locataires: 987 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 235 €  
TTC.

Guy HOQUET SAINT  
ISMIER -  
GRESIVAUDAN

1625 ROUTE DE CHAMBÉRY  
38330 SAINT ISMIER

04 76 52 67 06

## APPARTEMENT À LOUER DE 5 PIÈCES DE 94,87 M<sup>2</sup>

À louer à Échirolles, 6 Place des Jacobins, un spacieux appartement de 5 pièces situé au 2ème étage avec ascenseur. Avec ses 94,87 m<sup>2</sup> habitables, cet appartement se compose d'une belle pièce de vie ouvrant sur un balcon vue sur les massifs environnants, une cuisine semi-ouverte meublée, et équipée : four, plaque de cuisson et hotte aspirante.

La partie nuit, se compose d'une salle d'eau, WC séparés, dégagement avec placards, buanderie, 4 belles chambres.

La proximité des transports en commun facilite vos déplacements quotidiens. À seulement 1 minute à pied, vous trouverez le tramway ligne A à l'arrêt Échirolles, les Granges. Les bus sont également accessibles avec les arrêts Eybens, Alpexpo et Grenoble, Edmond Esmonin à quelques minutes de marche.

Avec un loyer mensuel de 930 € charges comprises, cet appartement est une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui recherchent confort et commodité dans un cadre urbain.

Loyer 787 € + 143 € Prov. mensuelle charges (copropriété, eau froide, eau chaude et chauffage avec régularisation annuelle).

Dépôt de garantie 787 € /Honoraires Location charge locataire 987 € (dont 235 € de frais d'état des lieux).

DPE NOUVELLE VERSION  
CLASSE ÉNERGIE : D - CLASSE CLIMATIQUE : C  
Fourchette de consommation comprise entre 1 610 et 2 220 € par an basé sur le coût de l'énergie de la moyenne des années 2021/2022/2023  
Disponible de suite & Visite sur rendez-vous uniquement

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé" sont disponibles sur le site GEORISQUES : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous à Échirolles.

94.87 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	787
Provision sur charges	143
Conso Energ	209 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1977
Salle(s) d'eau	1
WC	1

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2220€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







