



APPARTEMENT À LOUER DE 5 PIÈCES DE 94,87 M²

Échirolles 38130

930 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 143 € / mois

Dépôt de garantie : 787 € Honora

charges locataires: 987 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 235 €
TTC.

**Guy HOQUET SAINT
ISMIER -
GRESIVAUDAN**

1625 ROUTE DE CHAMBÉRY
38330 SAINT ISMIER

04 76 52 67 06

APPARTEMENT À LOUER DE 5 PIÈCES DE 94,87 M²

À louer à Échirolles, 6 Place des Jacobins, un spacieux appartement de 5 pièces situé au 2ème étage avec ascenseur. Avec ses 94,87 m² habitables, cet appartement se compose d'une belle pièce de vie ouvrant sur un balcon vue sur les massifs environnants, une cuisine semi-ouverte meublée, et équipée : four, plaque de cuisson et hotte aspirante.

La partie nuit, se compose d'une salle d'eau, WC séparés, dégagement avec placards, buanderie, 4 belles chambres.

La proximité des transports en commun facilite vos déplacements quotidiens. À seulement 1 minute à pied, vous trouverez le tramway ligne A à l'arrêt Échirolles, les Granges. Les bus sont également accessibles avec les arrêts Eybens, Alpexpo et Grenoble, Edmond Esmonin à quelques minutes de marche.

Avec un loyer mensuel de 930 € charges comprises, cet appartement est une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui recherchent confort et commodité dans un cadre urbain.

Loyer 787 € + 143 € Prov. mensuelle charges (copropriété, eau froide, eau chaude et chauffage avec régularisation annuelle).

Dépôt de garantie 787 € /Honora

Location charge locataire 987 € (dont 235 € de frais d'état des lieux).

DPE NOUVELLE VERSION

CLASSE ÉNERGIE : D - CLASSE CLIMATIQUE : C

Fourchette de consommation comprise entre 1 610 et 2 220 € par an basé sur le coût de l'énergie de la moyenne des années 2021/2022/2023

Disponible de suite & Visite sur rendez-vous uniquement

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé" sont disponibles sur le site GEORISQUES : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous à Échirolles.

94.87 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	787
Provision sur charges	143
Conso Energ	209 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1977
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2220€ au 01/01/2021

Photos du bien





