



## MAISON À LOUER DE 5 PIÈCES DE 164,50 M<sup>2</sup>

Saint-Ismier 38330

**Guy HOQUET SAINT  
ISMIER -  
GRESIVAUDAN**

**04 76 52 67 06**

1625 ROUTE DE CHAMBÉRY  
38330 SAINT ISMIER

## MAISON À LOUER DE 5 PIÈCES DE 164,50 M<sup>2</sup>

Maison meublée à louer située sur la commune de Saint-Ismier (38330), au Chemin du Haut Manival, dans un environnement résidentiel calme et privilégié avec une vue dégagée sur la chaîne de Belledonne.

Cette maison individuelle construite en 2018 offre une superficie habitable de 164,5 m<sup>2</sup> pour une superficie totale d'environ 186 m<sup>2</sup>. Elle est édifiée sur une parcelle de terrain de 1 095 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une entrée avec placards, d'une cuisine ouverte aménagée et entièrement équipée, d'un salon / salle à manger très lumineux grâce à de belles baies vitrées exposées Sud-Est, d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant ainsi que d'un dégagement avec rangements.

À l'étage, vous trouverez un dégagement, un WC indépendant, une salle de bains, trois belles chambres avec placards, ainsi qu'une lingerie pouvant également faire office de bureau.

Le sous-sol comprend un garage, une cave et un vide sanitaire.

La maison est louée meublée et bénéficie de prestations de qualité telles qu'un plancher chauffant, une pompe à chaleur air/eau, un poêle à bois et des menuiseries en double vitrage.

Le loyer mensuel est fixé à 2 495 €, sans provisions sur charges.

Le dépôt de garantie est de 4 990€.

Le diagnostic de performance énergétique indique une classe énergétique B et une classe climat A. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est compris entre 1 290 € et 1 810 €, prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, merci de contacter l'agence.

164.5 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	4990
Provision sur charges	
Conso Energ	103 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Pompe à chaleur, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé, Au sol
Année construction	2018
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	1095 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1810€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien







