



Appartement à louer de 3 pièces de 81.64 m² + Garage + Cave

Grenoble 38100

843 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 723 € Honoraires

charges locataires: € TTC

dont honoraires d'état des lieux: € TTC.

Guy HOQUET SAINT
ISMIER -
GRESIVAUDAN

1625 ROUTE DE CHAMBÉRY
38330 SAINT ISMIER

04 76 52 67 06

Appartement à louer de 3 pièces de 81.64 m² + Garage + Cave

Grenoble – Rue Emile Romanet

Aucun frais d'agence ni honoraires d'état des lieux ne sont demandés aux locataires. Ce logement est soumis à conditions de ressources, réservé aux salariés du secteur privé.

Bel appartement de type 3 situé au 4^e étage avec ascenseur d'une résidence récente, offrant une vue dégagée sur les massifs.

Le logement, d'une surface de 81,64m², se compose d'une entrée avec dégagement, d'un vaste séjour lumineux de 26,12m² ouvrant sur un beau balcon de 10,40 m², et d'une cuisine séparée.

La partie nuit comprend une chambre de 14,41 m² et d'une deuxième chambre de 10,85 m² avec rangements intégrés, une salle de bains avec baignoire et douche, meuble double vasque, ainsi qu'un WC séparé.

Un garage et une cave en sous-sol sécurisé sont inclus.

L'appartement, construit en 2010, bénéficie d'une excellente performance énergétique (DPE B, 102 kWh/m².an ; GES B, 8 kg CO₂/m².an). Le chauffage et l'eau chaude sont inclus dans les charges, assurant un confort optimal toute l'année.

Le loyer mensuel est de 843,11€ charges comprises, dont 120 € de provisions sur charges (chauffage et eau chaude inclus). Le dépôt de garantie s'élève à 723 €.

Aucun frais d'agence ni honoraires d'état des lieux ne sont demandés.

Ce logement est soumis à conditions de ressources (logement réservé aux salariés du secteur privé).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

81.64 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	723
Provision sur charges	120
Conso Energ	102 kWh/m2 par an
Nombre de caves	1
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	2010
Salle(s) de bains	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 970€ au 01/01/2023

Photos du bien





