



Appartement à louer de 3 pièces de 94.11 m² + Garage + Cave

Grenoble 38100

994 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 843 € Honoraires

charges locataires: € TTC

dont honoraires d'état des lieux: € TTC.

Guy HOQUET SAINT
ISMIER -
GRESIVAUDAN

1625 ROUTE DE CHAMBÉRY

38330 SAINT ISMIER

04 76 52 67 06

Appartement à louer de 3 pièces de 94.11 m² + Garage + Cave

Grenoble – Rue Emile Romanet

Aucun frais d'agence ni honoraires d'état des lieux ne sont demandés aux locataires. Ce logement est soumis à conditions de ressources, réservé aux salariés du secteur privé.

Bel appartement de type 3 situé au 4^e et dernier étage avec ascenseur d'une résidence récente, offrant une vue dégagée sur les massifs et aucun vis-à-vis.

Le logement, d'une surface de 94,11m², se compose d'une entrée, d'un vaste séjour lumineux de 32,37m² ouvrant sur une belle terrasse avec pergola de 31,86 m², et d'une cuisine séparée de 10,21m²

La partie nuit comprend une chambre de 12,89 m² et d'une deuxième chambre de 12,09 m² avec rangements intégrés, une salle de bains avec baignoire et meuble vasque, ainsi qu'un WC séparé. Chaque chambre possède un balcon privatif.

Un garage en sous-sol sécurisé et une cave sont inclus.

L'appartement, construit en 2010, bénéficie d'une excellente performance énergétique (DPE C, 131 kWh/m².an ; GES B, 10 kg CO₂/m².an). Le chauffage et l'eau chaude sont inclus dans les charges, assurant un confort optimal toute l'année.

Le loyer mensuel est de 993€ charges comprises, dont 150 € de provisions sur charges (chauffage et eau chaude inclus). Le dépôt de garantie s'élève à 843 €.

Aucun frais d'agence ni honoraires d'état des lieux ne sont demandés.

Ce logement est soumis à conditions de ressources (logement réservé aux salariés du secteur privé).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

94.11 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	843
Provision sur charges	150
Conso Energ	131 kWh\m2 par an
Nombre de caves	1
Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	2010

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1310€ au 01/01/2023

Photos du bien





