



## APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 30,86 M<sup>2</sup>

Le Versoud 38420

**99 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
ISMIER -  
GRESIVAUDAN

1625 ROUTE DE CHAMBÉRY  
38330 SAINT ISMIER

04 76 52 67 06

## APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 30,86 M<sup>2</sup>

LE VERSOUD – Studio avec balcon + 2 stationnements en sus

Au 1er étage d'une résidence récente de 2019, venez découvrir ce studio de 30,86 m<sup>2</sup> habitables (31,01 m<sup>2</sup> au sol) offrant une belle luminosité. Il se compose d'une entrée, d'une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte d'environ 19,93 m<sup>2</sup>, et d'une salle d'eau avec WC. Le bien bénéficie également d'un balcon d'environ 9,51 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter de l'extérieur.

Appartement en très bon état, exposé sud-est, avec chauffage individuel gaz par chaudière à condensation et eau chaude individuelle. Résidence récente, bien entretenue.

Prix de l'appartement : 99 000 €

Place de stationnement extérieur : 7 000 € en supplément

Place de stationnement extérieur couverte : 10 000 € en supplément

Prix total avec les deux stationnements : 116 000 €

Honoraires à la charge du vendeur.

À propos de la copropriété :

Copropriété de 82 lots.

Charges de copropriété : 126 € / trimestre.

Pas de procédure en cours.

Informations énergétiques :

DPE : C (83 kWh/m<sup>2</sup>/an)

GES : C (14 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 300 € et 480 € par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021, abonnements compris).

Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur le site Géorisques. Cette mention est requise dans les annonces lorsque le bien doit faire l'objet d'un état des risques.

30.86 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	80 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2019
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	82

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

504 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 300€ et 480€ au 01/01/2021

## Photos du bien





