



## APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 31,24 M<sup>2</sup>

Le Versoud 38420

**105 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
ISMIER -  
GRESIVAUDAN

04 76 52 67 06

1625 ROUTE DE CHAMBÉRY  
38330 SAINT ISMIER

## APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 31,24 M<sup>2</sup>

LE VERSOUD – Studio avec balcon + 2 stationnements en sus

Au 2ème étage d'une résidence récente de 2019, venez découvrir ce studio de 31,24 m<sup>2</sup> habitables offrant une belle luminosité. Il se compose d'une entrée, d'une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte d'environ 20,11 m<sup>2</sup>, et d'une salle d'eau avec WC. Le bien bénéficie également d'un balcon d'environ 9,61 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter de l'extérieur.

Appartement en très bon état, exposé sud-est, avec chauffage individuel gaz par chaudière à condensation et eau chaude individuelle. Résidence récente, bien entretenue.

Prix de l'appartement : 105 000 €

Place de stationnement extérieur : 7 000 € en supplément

Place de stationnement extérieur couverte : 10 000 € en supplément

Prix total avec les deux stationnements : 122 000 €

Honoraires à la charge du vendeur.

À propos de la copropriété :

Copropriété de 82 lots.

Charges de copropriété : 126 € / trimestre.

Pas de procédure en cours.

Informations énergétiques :

DPE : C (83 kWh/m<sup>2</sup>/an)

GES : C (14 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 300 € et 480 € par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021, abonnements compris).

Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur le site Géorisques. Cette mention est requise dans les annonces lorsque le bien doit faire l'objet d'un état des risques.

31.24 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	80 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	2008
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 300€ et 480€ au 01/01/2021

Photos du bien



