



APPARTEMENT À LOUER DE 4 PIÈCES DE 81,00 M²

Grenoble 38100

1 052 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 932 € Honoraires

charges locataires: € TTC

dont honoraires d'état des lieux: € TTC.

Guy HOQUET SAINT
ISMIER -
GRESIVAUDAN

1625 ROUTE DE CHAMBÉRY
38330 SAINT ISMIER

04 76 52 67 06

PIÈCES DE 81,00 M²

Grenoble – Avenue du Grand Châtelet

Aucun frais d'agence ni honoraires d'état des lieux ne sont demandés aux locataires. Ce logement est soumis à conditions de ressources, réservé aux salariés du secteur privé.

Appartement de type 4 situé au 2ème étage d'une résidence récente à Grenoble, au sein de la résidence Le Grand Châtelet, construite en 2018. Ce logement offre une surface habitable de 81 m² et bénéficie d'un agencement familial, fonctionnel et lumineux. Il dispose également d'un garage en sous-sol, apportant un confort supplémentaire au quotidien.

Le logement se compose d'une entrée avec placard de 3,27 m², d'un dégagement avec rangement de 7,35 m², d'un séjour de 27,52 m², d'une cuisine de 11,46 m², de trois chambres de 11,28 m², 10,36 m² et 7,87 m², d'une salle de bains de 4,87 m² ainsi que d'un WC indépendant de 1,02 m². Un balcon de 9,09 m² complète agréablement l'ensemble et prolonge les espaces de vie.

L'appartement bénéficie de prestations récentes et confortables : chauffage collectif gaz à condensation, eau chaude collective, VMC double flux collective avec échangeur, fenêtres et portes-fenêtres PVC double vitrage à isolation renforcée, volets roulants PVC et bonne qualité d'isolation.

L'appartement bénéficie d'une bonne performance énergétique avec un DPE C : 97 kWh/m²/an et un GES C : 19 kg CO₂/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est compris entre 630 € et 900 € par an, prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et

APPARTEMENT À LOUER DE 4

2023, abonnements compris. Le DPE a été établi le 15/12/2025 et est valable jusqu'au 14/12/2035.

Le loyer mensuel est de 932,42 €, avec 120,00 € de provisions sur charges (eau chaude & chauffage collectif au gaz) avec régularisation annuelle, soit un loyer mensuel charges comprises de 1 052,42 €. Le dépôt de garantie est de 932€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Aucun frais d'agence ni honoraires d'état des lieux ne sont demandés aux locataires.

Ce logement est soumis à conditions de ressources, réservé aux salariés du secteur privé.

81 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	932
Provision sur charges	120
Conso Energ	97 kWh/m ² par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	2018
Salle(s) de bains	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 900€ au 01/01/2023

Photos du bien





