



MAISON À LOUER DE 5 PIÈCES DE 119,53 M²

Le Versoud 38420

1 443 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : € / mois
Dépôt de garantie : 1443 € Honoraires
charges locataires: 778.8 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 200 €
TTC.

Guy HOQUET SAINT
ISMIER -
GRESIVAUDAN

1625 ROUTE DE CHAMBÉRY
38330 SAINT ISMIER

04 76 52 67 06

MAISON À LOUER DE 5 PIÈCES DE 119,53 M²

À louer au 20 rue de la Dhuy, 38420 Le Versoud, découvrez cette agréable maison individuelle de type T5, offrant une surface de référence de 119,53 m² et située sur un terrain d'environ 285 m².

Cette maison familiale se compose de 5 pièces, dont 4 chambres, d'un séjour lumineux, d'une cuisine, d'une salle d'eau et de 2 WC dont un séparé. Vous apprécierez son environnement calme, sa vue dégagée sur les montagnes et le jardin, ainsi que ses espaces extérieurs agréables.

Le bien bénéficie d'un chauffage individuel, comprenant notamment des radiateurs électriques, une pompe à chaleur air/air et un foyer fermé en appoint. L'eau chaude est produite par ballon électrique. Le logement est également équipé d'une VMC, de menuiseries en double vitrage et de volets roulants.

La localisation est pratique au quotidien : les arrêts de bus Belle Plaine et Pont de Pruney sont accessibles à pied, avec les lignes C9 et 326. La gare de Lancey se rejoint rapidement en voiture, facilitant les déplacements vers Grenoble et les communes voisines.

Conditions financières

Loyer : 1 443 € / mois charges comprises

Dépôt de garantie : 1 290 €

Honoraires à la charge du locataire : 928,80 € TTC, comprenant :

- 728,80 € TTC pour la visite, la constitution du dossier et la rédaction du bail

- 200 € TTC pour l'état des lieux d'entrée

Diagnostics et mentions légales

DPE : classe E – consommation énergétique : 264 kWh/m²/an

GES : classe B – émissions de gaz à effet de serre : 9 kg CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 460 € et 3 410 € par an, prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023, abonnements compris. DPE établi le 25/04/2026, valable jusqu'au 24/04/2036.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Une maison idéale pour une famille recherchant de l'espace, du calme et un cadre de vie agréable au cœur du Grésivaudan.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

119.53 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sde
-----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1443
Provision sur charges	
Conso Energ	264 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1985
Salle(s) d'eau	1

WC

2

Surface terrain

285 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2460€ et 3410€ au 01/01/2023

Photos du bien





