



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 64,36 M²

Bernin 38190

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ISMIER -
GRESIVAUDAN**

1625 ROUTE DE CHAMBÉRY
38330 SAINT ISMIER

04 76 52 67 06

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 64,36 M²

À vendre sur la commune recherchée de Bernin, au sein de la copropriété « Les Terrasses du Luiset », découvrez ce bel appartement 3 pièces de 64,36 m², situé au 2ème étage et dernier étage d'une résidence construite en 2012.

L'appartement se compose d'une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte de 27,01 m², donnant accès à une belle terrasse de 16,33 m² exposée Sud-Ouest, idéale pour profiter d'un extérieur confortable avec une vue dégagée.

L'espace nuit offre deux chambres de 10,13 m² et 12,82 m², une salle de bains, un dégagement ainsi qu'un WC séparé.

Le bien est en bon état général et bénéficie de prestations appréciables : chauffage collectif gaz, menuiseries PVC double vitrage, volets roulants électriques et une bonne performance énergétique avec un DPE classé C. L'installation électrique ne comporte aucune anomalie.

Un grand garage de 34,19 m² complète ce bien, véritable atout pour le stationnement, le rangement ou les besoins annexes.

L'emplacement permet de profiter d'un cadre de vie paisible, au cœur du Grésivaudan, tout en restant proche des commodités et des transports, avec la ligne de bus C10 à proximité et la gare de Brignoud accessible en quelques minutes en voiture.

Prix de vente : 320 000 € honoraires à la charge du vendeur.

Mentions légales :

Bien soumis au statut de la copropriété.

Copropriété de 56 lots.

Charges annuelles courantes : 2 739 € (chauffage collectif gaz, eau chaude collective inclus)

Pas de procédure en cours.

Taxe foncière : 1 025 €/an.

DPE : C, GES : C.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 520 € et 760 € par an, prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023, abonnements compris.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien proposé par Chloé SAUVAGE, agent commercial(852769595).

64.36 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	96 kWh\m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	2012
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Nb Lots Copropriété	56
---------------------	----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	2739 €
--------------------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 760€ au 01/01/2023

Photos du bien



