



Appartement à louer de 3 pièces de 77.1 m²

Échirolles 38130

910 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 78 € / mois

Dépôt de garantie : 832 € Honoraires

charges locataires: € TTC

dont honoraires d'état des lieux: € TTC.

Guy HOQUET SAINT
ISMIER -
GRESIVAUDAN

1625 ROUTE DE CHAMBÉRY
38330 SAINT ISMIER

04 76 52 67 06

77.1 m²

Échirolles, Rue Denis Papin

Appartement à louer de 3 pièces de

Au sein de la résidence récente et sécurisée Villa Saint-Jacques, nous proposons à la location un joli T3 au 1er étage avec ascenseur de 77,10 m² prolongé d'un balcon de 13,23 m². L'appartement s'organise autour d'un hall d'entrée avec placard qui distribue les différentes pièces. La pièce de vie de plus de 21,85 m², bénéficie d'une grande baie vitrée ouvrant sur le balcon. La cuisine indépendante d'environ 11,08 m² est aménagée avec meubles hauts et bas, plaque de cuisson et hotte, et communique directement avec le séjour. Les chambre de 12,25 m² et 11,66 m² dispose de placards intégrant des rangements. La salle de bains, spacieuse, est équipée d'une baignoire et d'un meuble double vasques, et le WC est séparé et accessible aux personnes à mobilité réduite. Pour votre confort, le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz.

Un garage en sous-sol avec accès sécurisé complète ce bien et garantit un stationnement facile. La résidence se situe à deux pas du tramway, des écoles et des commerces, offrant un cadre de vie pratique et agréable. Le logement bénéficie d'une bonne performance énergétique : DPE B avec une consommation de 58 kWh/m².an et des émissions de 10 kg CO₂/m².an, les dépenses annuelles d'énergie sont estimées entre 530 € et 740 €

Le loyer mensuel est de 910 € charges comprises, dont 78 € de provisions sur charges et le dépôt de garantie est de 832 €.

Aucun frais d'agence ni honoraires d'état des lieux ne sont demandés.

Ce logement est soumis à conditions de ressources (logement réservé aux salariés du secteur privé).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

77.1 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	832
Provision sur charges	78
Conso Energ	58 kWh\m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2019
Salle(s) de bains	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 740€ au 01/01/2023

Photos du bien





