



Appartement à louer de 2 pièces de 47.74 m²

Grenoble 38000

803 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 88 € / mois

Dépôt de garantie : 714.91 € Honoraires

charges locataires: € TTC

dont honoraires d'état des lieux: € TTC.

Guy HOQUET SAINT
ISMIER -
GRESIVAUDAN

1625 ROUTE DE CHAMBÉRY
38330 SAINT ISMIER

04 76 52 67 06

47.74 m²

Grenoble – 77 Cours de la Libération

Appartement à louer de 2 pièces de

Aucun frais d'agence ni honoraires d'état des lieux ne sont demandés aux locataires. Ce logement est soumis à conditions de ressources et réservé aux salariés du secteur privé.

Appartement de type 2 situé au 1er étage d'une résidence récente construite en 2022, à proximité immédiate des transports, commerces et commodités. D'une surface habitable de 47,74 m², il bénéficie d'une orientation est, d'une vue dégagée sur cour ainsi que d'une agréable terrasse de 12,30 m².

Le logement se compose d'un hall d'entrée avec rangements de 5,38 m², d'un séjour lumineux de 18 m², d'une cuisine séparée de 7,12 m², d'une chambre de 12,22 m², d'une salle de bains de 5,02 m² ainsi que d'un WC séparé. La terrasse, accessible depuis les espaces de vie, prolonge agréablement l'appartement et offre un véritable espace extérieur.

Un garage sécurisé est également inclus avec le logement, apportant un confort supplémentaire au quotidien.

L'appartement bénéficie de prestations récentes et confortables : chauffage collectif assuré par une chaudière à granulés de bois, eau chaude collective, eau froide individuelle, radiateurs avec robinets thermostatiques, VMC double flux individuelle avec échangeur, fenêtres en aluminium à double vitrage renforcé et volets roulants en PVC.

L'appartement bénéficie d'une bonne performance énergétique avec un DPE C : 118 kWh/m²/an et un GES A : 3 kg CO₂/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est compris entre 470 € et 680 € par an, prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023, abonnements compris. Le DPE a été établi le 29 décembre 2025 et est valable jusqu'au 28 décembre 2035.

Le loyer mensuel est de 714,91 €, avec 88 € de provisions sur charges, comprenant notamment le chauffage et l'eau chaude collectifs, avec régularisation annuelle, soit un loyer mensuel charges comprises de 802,91 €.

Le dépôt de garantie est de 714,91 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Aucun frais d'agence ni honoraires d'état des lieux ne sont demandés aux locataires.

Ce logement est soumis à conditions de ressources et réservé aux salariés du secteur privé.

47.74 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	714.91
Provision sur charges	88
Conso Energ	118 kWh\m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	2022
Salle(s) de bains	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 680€ au 01/01/2023

Photos du bien





