



Appartement à louer de 4 pièces de 76.31 m² + garage

Grenoble 38000

1 084 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 126 € / mois

Dépôt de garantie : 957.66 € Honoraires

charges locataires: € TTC

dont honoraires d'état des lieux: € TTC.

Guy HOQUET SAINT
ISMIER -
GRESIVAUDAN

1625 ROUTE DE CHAMBÉRY

38330 SAINT ISMIER

04 76 52 67 06

76.31 m² + garage

Grenoble – 77 Cours de la Libération

Appartement à louer de 4 pièces de

Aucun frais d'agence ni honoraires d'état des lieux ne sont demandés aux locataires. Ce logement est soumis à conditions de ressources et réservé aux salariés du secteur privé.

Appartement de type 4 situé au 1er étage d'une résidence récente construite en 2022, à proximité immédiate des transports, commerces et commodités. D'une surface habitable de 76,31 m², il bénéficie d'une double orientation est-ouest, d'une vue dégagée sur cour ainsi que d'un agencement familial, fonctionnel et traversant.

Un garage sécurisé est également inclus avec le logement, apportant un confort supplémentaire au quotidien.

Le logement se compose d'un hall avec dégagement et rangements de 8,93 m², d'un séjour de 17,40 m², d'une cuisine indépendante de 7,31 m², de trois chambres de 14,15 m², 10,22 m² et 9,42 m², d'une salle de bains de 6,92 m² ainsi que d'un WC indépendant de 1,96 m². Une loggia de 6,78 m² complète agréablement l'ensemble et prolonge les espaces de vie.

L'appartement bénéficie de prestations récentes et confortables : chauffage collectif assuré par une

chaudière à granulés de bois, eau chaude collective, eau froide individuelle, radiateurs avec robinets thermostatiques, VMC double flux individuelle avec échangeur, fenêtres en aluminium à double vitrage renforcé et volets roulants en PVC.

L'appartement bénéficie d'une bonne performance énergétique avec un DPE C : 117 kWh/m²/an et un GES A : 3 kg CO₂/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est compris entre 770 € et 1 090 € par an, prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023, abonnements compris. Le DPE a été établi le 13 avril 2026 et est valable jusqu'au 12 avril 2036.

Le loyer mensuel est de 957,66 €, avec 126 € de provisions sur charges, comprenant notamment le chauffage et l'eau chaude collectifs, avec régularisation annuelle, soit un loyer mensuel charges comprises de 1 083,66 €.

Le dépôt de garantie est de 957,66 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Aucun frais d'agence ni honoraires d'état des lieux ne sont demandés aux locataires.

Ce logement est soumis à conditions de ressources et réservé aux salariés du secteur privé.

76.31 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	957.66
Provision sur charges	126
Conso Energ	117 kWh\m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Poêle à granulés

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	2022
Salle(s) de bains	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1090€ au 01/01/2023

Photos du bien







