



Appartement à louer de 4 pièces de 94.1 m²

Gières 38610

1 123 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 1033.4 € Honoraires

charges locataires: € TTC

dont honoraires d'état des lieux: € TTC.

Guy HOQUET SAINT
ISMIER -
GRESIVAUDAN

1625 ROUTE DE CHAMBÉRY
38330 SAINT ISMIER

04 76 52 67 06

94.1 m²

GIÈRES – 14 bis Avenue d'Uriage

Appartement à louer de 4 pièces de

Aucun frais d'agence ni honoraires d'état des lieux ne sont demandés aux locataires. Ce logement est soumis à conditions de ressources, réservé aux salariés du secteur privé.

Appartement de type 4 situé au 2ème étage sans ascenseur d'un immeuble à Gières, Avenue d'Uriage. Ce logement offre une surface habitable de 94,10 m², bénéficie d'une orientation Ouest et d'une vue sur cour et jardin.

L'appartement se compose d'une spacieuse pièce de vie lumineuse avec espace cuisine ouvert, de trois chambres, d'une salle de bains, ainsi que d'un WC.

Le logement bénéficie d'un chauffage individuel électrique, d'une production d'eau chaude par ballon électrique et d'une alimentation en eau froide individuelle. Il est également équipé d'une VMC simple flux hygroréglable de type B. Les menuiseries sont en PVC avec double vitrage à isolation renforcée et lame d'argon, certaines fenêtres étant équipées de volets extérieurs.

L'appartement bénéficie d'une bonne performance énergétique avec un DPE C : 172 kWh/m²/an et un GES A : 6 kg CO₂/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est compris entre 1 510 € et 2 090 € par an, prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023, abonnements compris. Le DPE a été établi le 29/05/2026 et est valable jusqu'au 28/05/2036.

Le loyer mensuel est de 1 033,40 € hors charges, avec 90,00 € de charges récupérables, soit un loyer mensuel charges comprises de 1 123,40 €. Le dépôt de garantie est de 1 033,40 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Aucun frais d'agence ni honoraires d'état des lieux ne sont demandés aux locataires. Ce logement est soumis à conditions de ressources, réservé aux salariés du secteur privé.

94.1 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

0 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1033.4
Provision sur charges	90
Conso Energ	172 kWh/m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1950
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau

0

WC

1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2090€ au 01/01/2023

Photos du bien



